

UNIVERSIDADE FEDERAL DE STA.MARIA/RS

Estudo Técnico Preliminar 742/2025**1. Informações Básicas**

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

O restaurante universitário II, atualmente, é abastecido por reservatório próximo, que abastece também outras edificações. Há problemas frequentes de falta de abastecimento, acarretando diversos problemas no atendimento aos usuários, principalmente discentes, que fazem ali suas refeições.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Restaurante Universitário	Joeder Campos Soares

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

As práticas de sustentabilidade estão inseridas na execução dos serviços para a execução do reservatório. A gestão dos resíduos da obra indica que todo o entulho gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

O prazo de vigência da contratação é de 210 (duzentos e dez) dias, sendo o prazo de execução de 120 (cento e vinte) dias corridos, contados a partir da data de início da execução dos serviços, na forma do artigo 105 da Lei no 14.111, de 2021.

5. Levantamento de Mercado

Considerando o levantamento de mercado e experiências em contratações anteriores, consultando-se Editais de objetos similares de contratação da UFSM em seus 5 campi, verificou-se que o tipo de contratação escolhido é o que melhor atende as necessidades no presente momento. Foi utilizado como referência de custos o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI e de outros órgãos conforme exposto na planilha orçamentária.

6. Descrição da solução como um todo

A escolha dos materiais para o reservatório leva em conta aspectos como segurança estrutural, durabilidade e estanqueidade adequadas ao uso. As vedações são em alvenaria e chapas metálicas, conforme projeto arquitetônico, com o intuito de que o reservatório seja, além de um equipamento de infraestrutura, uma construção marcante no entorno.

A licitação específica deve considerar as exigências dispostas na especificação do orçamento e do projeto. A garantia e manutenção do serviço será feito pela empresa executora durante o prazo legal exigido, e posteriormente assumido pela manutenção da PROINFRA – UFSM. Os materiais e técnicas descritos são aqueles em que a equipe própria da UFSM tem condições de dar manutenção através do serviço de pedreiros, serralheria e marcenaria.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As estimativas dos serviços e quantidades a serem contratadas foram levantadas com base no projeto arquitetônico. Para definição dos valores dos materiais, serviços e itens pertinentes aos projetos foram tomados com base em composições e insumos dos seguintes bancos de dados.

SINAPI - 07/2025 - Rio Grande do Sul

SBC - 09/2025 - Rio Grande do Sul

SICRO3 - 04/2025 - Rio Grande do Sul

Os orçamentos estão expressos em sua forma Sintética e Analítica, nos anexos da licitação.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 498.489,50

A partir do projeto e orçamento em anexo, o valor total desta licitação partirá de: R\$ 498.489,50, (quatrocentos e noventa e oito mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e cinquenta centavos).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Licitação única da execução.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação atende ao Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI 2016-2026) da Instituição, conforme Resolução nº. 046/2016, tendo no mapa estratégico dos Desafios: 5 – Modernização e

Desenvolvimento Organizacional, em seu Objetivo Institucional “possuir infraestrutura de engenharia e logística adequada, respeitando as premissas de acessibilidade e respeito ao meio ambiente

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A construção deste reservatório está de acordo com a política de assistência estudantil, pois garantirá o efetivo funcionamento deste espaço de alimentação de forma regular e segura, considerando também o PPCI aprovado junto aos bombeiros.

13. Providências a serem Adotadas

Assim que for marcada a abertura dos envelopes deve ser informada a PROINFRA para Indicação do engenheiro responsável pela fiscalização e acompanhamento da obra. Antes do início da mesma, deverão ser avisadas as unidades onde ocorrerá a obra com antecedência mínima de 15 dias para readequação e realocação das atividades ali ocorrendo.

Como requisito de contratação estará o atendimento a todos os itens descritos no edital e expostos na documentação de Projeto, Especificação e orçamento.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Possíveis impactos ambientais correspondentes à geração de resíduos decorrente da remoção de terra e entulhos existentes. Como medida de tratamento, a empresa deve transportar todo o resíduo gerado para aterro licenciado, conforme consta na especificação técnica: Todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Assim, este estudo conclui que é viável a execução do Reservatório de água para consumo e reserva de incêndio do Restaurante Universitário II.

A premissa básica para execução da obra foi a adequação quanto as condições de abastecimento e atendimento ao Projeto de proteção contra incêndio (PPCI).

Por fim, apresentamos os benefícios diretos e indiretos que resultarão da contratação, conforme segue:

- Pleno uso do espaço de alimentação;
- Segurança no caso de sinistro;
- Manutenção do patrimônio público.

Assim, após a realização dos estudos preliminares, tomando como base experiências em contratações anteriores da PROINFRA, e realização de pesquisas e estudos conforme todo o exposto e a necessidade de contratação dos serviços, opinamos pela viabilidade da contratação dos serviços descritos.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: ETP elaborado pela equipe técnica da PROINFRA.

FELIPE DE AVILA

Assistente em administração